

Số: 1741 /TB-TTPTQĐ

Huế, ngày 13 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai danh sách thứ tự ưu tiên và thứ tự bốc thăm nhận đất tái định cư để các hộ gia đình, cá nhân biết trước khi tổ chức bốc thăm nhận đất, dự án Tuyến đường dọc bờ sông hương (phía Nam) đoạn từ cầu Dã Viên đến đường Huyện Trần Công Chúa, phường Phường Đức, thành phố Huế.**

Thực hiện Quyết định số 10184/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các tổ chức hộ gia đình, cá nhân khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến đường dọc bờ sông hương (phía Nam) đoạn từ cầu Dã Viên đến đường Huyện Trần Công Chúa, phường Phường Đức, thành phố Huế. (đợt 1); Ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố Huế về việc giải phóng mặt bằng theo từng đợt, ưu tiên giải phóng mặt bằng trước đối với kiệt 266 Bùi Thị Xuân để làm móng cầu, để có mặt bằng thi công công trình kịp tiến độ theo yêu cầu của UBND tỉnh.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế đã thông báo các hộ nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng sớm để được hưởng các chính sách tái định cư và chính sách thương di dời sớm theo quy định (TB số 1583/TB-TTPTQĐ-GPMB ngày 17/11/2023). Hiện nay đã hết thời hạn bàn giao mặt bằng sớm (đợt 1), có 19 hộ (chính và phụ) đã bàn giao mặt bằng cho nhà nước theo thông báo.

Thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố Huế về việc tổ chức giao đất đợt 1 cho các hộ tại vị trí móng cầu kiệt 266-292 Bùi Thị Xuân đã được phê duyệt; Căn cứ theo thời gian bàn giao mặt bằng để được hưởng chính sách ưu tiên, các trường hợp đã bàn giao mặt bằng cho nhà nước; Căn cứ Điều 31 Quyết định số 50/2023/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 của UBND tỉnh, quy định về việc bố trí tái định cư cho người có đất ở thu hồi mà phải di chuyển chỗ ở; Trong đó, thực hiện theo quy định tại Khoản 2, Điều 86 Luật Đất đai, Trung tâm xây dựng phương án như sau:

- Đối với các hộ đã chấp hành việc bàn giao mặt bằng sớm theo Thông báo của Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ tái định cư, các trường hợp đã bàn giao mặt bằng được ưu tiên chọn vị trí đất theo quy định.

- Thứ tự sắp xếp các trường hợp đã bàn giao mặt bằng theo ngày giờ bàn giao mặt bằng, hộ bàn giao trước ưu tiên trước.

- Những hộ cùng ngày giờ bàn giao thì sắp xếp thứ tự theo vị trí đất thu hồi, vị trí 1 trước, đến vị trí 2, vị trí 3, ..., diện tích đất ở thu hồi lớn trước, nhỏ sau, ...

- Đối với các trường hợp chưa bàn giao mặt bằng thì sắp xếp thứ tự bốc thăm theo thứ tự diện tích đất ở bị thu hồi lớn trước, nhỏ sau.

### Về quỹ đất tái định cư:

- Quỹ đất để bốc thăm đợt 1 gồm 46 lô, phân thành 2 nhóm:

+ Nhóm 1: Tái định cư diện tích thu hồi trên 300m<sup>2</sup>, mặt tiền đường Trường Đức và khu quy hoạch bàu vá 4 gồm 06 lô:

Lô: F-1( 202m<sup>2</sup>), E-1(195,5m<sup>2</sup>), E-18(195,5m<sup>2</sup>), E-9(159m<sup>2</sup>), E-10(150m<sup>2</sup>), E-11(177,5m<sup>2</sup>).

+ Nhóm 2: Tái định cư khu quy hoạch bầu vá 4, gồm 13 lô hộ chính :

Lô: D-4, D-5, D-6, D-7, D-8, D-9, D-10, D-11, D-12, D-13, D-14 (diện tích 100m<sup>2</sup>);

Lô D-19 ( diện tích 110m<sup>2</sup>).

- Nhóm: Tái định cư khu quy hoạch bầu vá 4, gồm 27 lô hộ phụ:

Lô: C-12, C-13, C-14, C-15, C-16, C-17, C-18 ( diện tích 78,8m<sup>2</sup>);

Lô: D-20, D-21, D-22, D-23, D-24, D-25, D-26, D-27, D-28, D-29, D-30, D-31, D-32, D-33, D-34, D-35, D-36, D-37, D-38, D-39 ( diện tích 80m<sup>2</sup>).

***(Sơ đồ vị trí các thửa đất tái định cư, Danh sách các nhóm được niêm yết tại UBND phường Phường Đức)***

**Về giá giao đất tái định cư:**

- Đường Trường Đức, loại 4C (rộng 19,5 mét) = **9.200.000** đồng/m<sup>2</sup>.

- Khu định cư Bầu Vá giai đoạn 4 thuộc phường Phường Đức, Trường An:

+ Đường rộng 13 mét = **4.255.000** đồng/m<sup>2</sup>.

+ Đường rộng 12 mét = **4.255.000** đồng/m<sup>2</sup>.

- Đối với các lô đất 02 mặt tiền đường, đơn giá được tính bằng đơn giá của đường có giá cao hơn làm đơn giá chuẩn, cộng thêm 5% đơn giá của đường có giá thấp hơn.

*(Hệ số áp dụng đã được niêm yết tại Thông báo 1583/TB-TTPTQĐ ngày 17/11/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế)*

***(Kèm theo Danh sách các nhóm; thứ tự ưu tiên và thứ tự bốc thăm nhận đất tái định cư)***

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế niêm yết công khai danh sách sắp xếp thứ tự ưu tiên và thứ tự bốc thăm để các hộ gia đình, cá nhân biết trước khi tổ chức bốc thăm (*Về thời gian bốc thăm sẽ có giấy mời cụ thể sau*).

**Thời gian niêm yết:** - Kể từ ngày thông báo đến hết ngày **15/12/2023**

**Địa điểm niêm yết:** - Trụ sở UBND phường Phường Đức

- Tại điểm sinh hoạt dân cư

- Gửi trực tiếp đến từng hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản thu hồi đủ điều kiện bố trí tái định cư.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế thông báo để các hộ gia đình, cá nhân, đơn vị liên quan biết, phối hợp thực hiện.

**Nơi nhận:**

- UBND TP;

- UBND P. Phường Đức (niêm yết);

- Điểm sinh hoạt chung khu dân cư (niêm yết);

- Các hộ gia đình, cá nhân có liên quan;

- Lưu.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Ngọc Chánh**