

Huế, ngày 10 tháng 10 năm 2023

Số: 1412 /TB-TTPTQĐ

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư, xây dựng đường Nguyễn Hoàng và cầu vượt sông Hương, phường Phường Đúc, thành phố Huế (đợt 3).

Thực hiện Thông báo số 401/TB-UBND ngày 22/12/2022 của UBND thành phố Huế về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư, xây dựng đường Nguyễn Hoàng và cầu vượt Sông Hương, phường Phường Đúc và phường Kim Long, thành phố Huế. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế đã phối hợp với đơn vị Chủ đầu tư – Ban QLDA ĐTXD CTGT tỉnh Thừa Thiên Huế, UBND phường Phường Đúc và các đơn vị liên quan tiến hành kê khai kiểm kê tài sản gắn liền với đất đúng quy định. UBND phường Phường Đúc đã xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ liên quan; Phòng Tài nguyên và Môi trường đã thẩm định điều kiện bồi thường về đất (5/7đợt), trong đó đã có kết quả thẩm định bồi thường là 93/105 trường hợp, chưa có kết quả thẩm định là 12/105 trường hợp);

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh và UBND thành phố Huế về việc niêm yết công khai và phê duyệt theo từng đợt để thực hiện giải phóng mặt bằng trong năm 2023 đối với các trường hợp đã có kết quả thẩm định điều kiện bồi thường về đất.

Vì vậy, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 3, có 61 trường hợp đường Bùi Thị Xuân) đối với các trường hợp này để niêm yết công khai cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết, tham gia ý kiến trước khi trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định và trình UBND thành phố Huế phê duyệt để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng (đợt 3) theo chỉ đạo của UBND thành phố Huế.

1. Về giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất (đợt 3):

Căn cứ biên bản kiểm kê và tờ khai nguồn gốc thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình đã được UBND phường Phường Đúc xác nhận; Kết quả thẩm định điều kiện bồi thường về đất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại các công văn số: Công văn số 1414/TNMT-GPMB ngày 05/6/2023 (đợt 1); Công văn số 1973/TNMT-GPMB ngày 20/7/2023 (đợt 2); Công văn số 2574/TNMT-GPMB ngày 08/9/2023(đợt 3); Công văn số 2722/TNMT-GPMB ngày 22/9/2023(đợt 4); Công văn số 2766/TNMT-GPMB ngày 27/9/2023 (đợt 5); Biên bản xác định vị trí đất ngày 09/8/2023; Biên bản xác định kết cấu nhà ở bị ảnh hưởng của các hộ gia đình, cá nhân để áp giá bồi thường ngày 09/8/2023; Công văn số 145/UBND-NĐ ngày 10/10/2023 về việc thời điểm công bố quy hoạch và việc vi phạm xây dựng. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế đã áp giá bồi thường, hỗ trợ đợt 3, theo quy định hiện hành.

Dự toán áp giá đợt 3 với tổng giá trị là: **71.318.796.000 đồng**

(Bảy mươi một tỷ, ba trăm mười tám triệu, bảy trăm chín mươi sáu ngàn đồng)

(Đính kèm Phụ lục số 01 về giá trị bồi thường, hỗ trợ chi tiết)

* **Lưu ý:** Giá trị bồi thường, hỗ trợ được niêm yết theo phụ lục kèm theo thông báo, chỉ là dự toán sơ bộ để hộ gia đình, cá nhân đối chiếu và kiểm tra sai sót về mặt tên, địa chỉ, số liệu, số lượng các hạng mục được bồi thường; Giá trị bồi thường, hỗ trợ chính thức sẽ được công bố cho các hộ gia đình, cá nhân sau khi giá trị dự toán này đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định (có thể tăng hoặc giảm so với giá trị dự toán khi niêm yết) và được UBND thành phố Huế phê duyệt theo đúng quy định.

Nếu hộ gia đình, cá nhân có phát hiện sai sót về tên, địa chỉ, số liệu, số lượng và các vấn đề khác (nếu có), đề nghị ghi vào phiếu ý kiến và phản ánh lại trước khi kết thúc thời hạn niêm yết để kịp thời điều chỉnh.

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25/9/2014 của UBND tỉnh quy định về trình tự thủ tục thu hồi đất,

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết, tham gia ý kiến vào phương án trước khi trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định và trình UBND thành phố Huế phê duyệt để thực hiện giải phóng mặt bằng.

Thời gian niêm yết: - Kể từ ngày thông báo đến hết ngày **24/11/2023**.

Địa điểm niêm yết: - Trụ sở UBND phường Phường Đúc.

- Tại điểm sinh hoạt dân cư nơi có đất thu hồi;

- Gửi trực tiếp đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản bị thu hồi.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế thông báo và đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất phản ánh những hạng mục, công trình kiểm kê còn thiếu sót hoặc chưa đúng theo thực tế và các vấn đề có liên quan khác (nếu có) gửi đến Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế xem xét điều chỉnh, bổ sung (nếu có), hoặc giải thích chế độ chính sách của Nhà nước liên quan đến bồi thường hỗ trợ, tái định cư và chủ trương thu hồi đất thực hiện dự án.

Quá thời hạn niêm yết, nếu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không có ý kiến tham gia vào phương án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế sẽ trình thẩm định, phê duyệt phương án và không chịu trách nhiệm về quyền lợi của các hộ do các hộ không phản ánh kịp thời, đầy đủ những hạng mục, tài sản còn thiếu sót, đồng thời không giải quyết những thắc mắc, khiếu nại liên quan về sau.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, đơn vị liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND TP Huế (để báo cáo);
- UBND P. Phường Đúc (niêm yết);
- Điểm sinh hoạt chung khu dân cư;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân;
- Ban QLDA ĐTXD CTGT (để phối hợp);
- Lưu.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Ngọc Chánh