

Số: 1583 /TB-TTPTQĐ

Huế, ngày 17 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

(Thời hạn bàn giao mặt bằng để được hưởng chính sách ưu tiên nhận đất tái định cư; hỗ trợ tiền di chuyển toàn bộ chỗ ở sớm cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng; trình tự thủ tục thực hiện khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến đường dọc bờ sông hương (phía Nam) đoạn từ cầu Dã Viên đến đường Huyền Trân Công Chúa, phường Phường Đúc, thành phố Huế)

Thực hiện Quyết định số 10184/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các tổ chức hộ gia đình, cá nhân khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến đường dọc bờ sông hương (phía Nam) đoạn từ cầu Dã Viên đến đường Huyền Trân Công Chúa, phường Phường Đúc, thành phố Huế (đợt 1); Ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố Huế về việc giải phóng mặt bằng theo từng đợt, ưu tiên giải phóng mặt bằng trước đối với mố cầu để có mặt bằng thi công công trình kịp tiến độ theo yêu cầu của UBND tỉnh.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế thông báo thời hạn giải toả nhà ở, di chuyển toàn bộ chỗ ở và bàn giao mặt bằng cho nhà nước để được hưởng chính sách ưu tiên tái định cư; chính sách hỗ trợ tiền cho việc thực hiện phá dỡ nhà ở, di chuyển toàn bộ chỗ ở và bàn giao mặt bằng đúng tiến độ theo thông báo này; trình tự thủ tục thực hiện, khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến đường dọc bờ sông hương (phía Nam) đoạn từ cầu Dã Viên đến đường Huyền Trân Công Chúa, phường Phường Đúc, thành phố Huế, cụ thể như sau:

1. Về thời hạn bàn giao mặt bằng, chính sách hỗ trợ di chuyển chỗ ở, bàn giao mặt bằng đúng tiến độ.

Sau khi hộ gia đình nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và được Trung tâm tạm tính khấu trừ tiền sử dụng đất tái định cư đối với các hộ di chuyển chỗ ở và đủ điều kiện giao đất tái định cư. **Thời gian bàn giao mặt bằng: Từ ngày 23/11/2023 đến hết ngày 12/12/2023.**

a) Được hưởng chính sách ưu tiên nhận đất vị trí thuận lợi tại khu tái định cư

Căn cứ Khoản 2, Điều 86, Luật Đất đai 2013 quy định. “Ưu tiên vị trí thuận lợi cho hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi sớm bàn giao mặt bằng, người có đất thu hồi là người có công với cách mạng.”

Căn cứ Biên bản xác nhận bàn giao mặt bằng; Hồ sơ liên quan đến chính sách các hộ gia đình đủ điều kiện giao đất tái định cư được UBND Thành phố phê duyệt, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố tổ chức hợp sắp xếp thứ tự ưu tiên và chọn, bốc thăm nhận đất tái định cư cho các hộ gia đình bị thu hồi đất theo trình tự sau:

- Ưu tiên vị trí thuận lợi cho người có đất thu hồi sớm bàn giao mặt bằng,
- Ưu tiên người có đất thu hồi là người có công với cách mạng.
- Các hộ gia đình, cá nhân còn lại sẽ tổ chức bốc thăm công khai.

Căn cứ thứ tự ưu tiên nêu trên, hộ gia đình có vị trí ưu tiên cao hơn sẽ được bốc thăm nhận đất tái định cư trước. Trường hợp các hộ có cùng chính sách ưu tiên bằng

nhau thì hộ có đất bị thu hồi thuộc loại đường có đơn giá cao hơn sẽ được bốc thăm trước, trường hợp cùng chọn một vị trí đất tái định cư sẽ tổ chức bốc thăm công khai.

b) Chính sách hỗ trợ di chuyển chỗ ở

Căn cứ Khoản 2, Điều 28, Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế quy định: *“Khi nhà nước thu hồi đất mà hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng phải thực hiện phá dỡ nhà ở, di chuyển toàn bộ chỗ ở và bàn giao mặt bằng đúng tiến độ của Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng quy định được hỗ trợ tiền như sau”*:

- Hỗ trợ **7.500.000 đồng** đối với các trường hợp di chuyển toàn bộ chỗ ở và bàn giao mặt bằng **trước ngày 08/12/2023** (trước ngày quy định từ 16 ngày trở lên)

- Hỗ trợ **6.000.000 đồng** đối với các trường hợp di chuyển toàn bộ chỗ ở và bàn giao mặt bằng **từ ngày 08/12/2023 đến hết ngày 12/12/2023** (trước ngày quy định trong phạm vi 15 ngày).

- Hỗ trợ **4.500.000 đồng** đối với các trường hợp di chuyển toàn bộ chỗ ở và bàn giao mặt bằng vào ngày **12/12/2023** (đúng ngày quy định).

3. Thông tin về quỹ đất tái định cư:

- Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020-2024), ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019 của UBND tỉnh;

- Quyết định số 07/2023/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Đối với các Khu tái định cư và dân cư Bàu Vá, phường Phường Đúc, Thủy Xuân, Trường An, đã có tên đường, áp dụng đơn giá điều chỉnh, bổ sung theo Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND tỉnh (đơn giá theo tên đường), đối với các lô đất ở vị trí chưa đặt tên đường, thì đơn giá giao đất áp dụng theo chiều rộng đường tại khu quy hoạch, cụ thể như sau:

- Đường Trường Đúc, loại 4C (rộng 19,5 mét) = **9.200.000 đồng/m²**.

- Khu định cư Bàu Vá giai đoạn 4 thuộc phường Phường Đúc, Trường An:

+ Đường rộng 13 mét = **4.255.000 đồng/m²**.

+ Đường rộng 12 mét = **4.255.000 đồng/m²**.

- Đối với các lô đất 02 mặt tiền đường, đơn giá được tính bằng đơn giá của đường có giá cao hơn làm đơn giá chuẩn, cộng thêm 5% đơn giá của đường có giá thấp hơn.

Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh, quy định:

- **Đối với hộ tại Khoản 1 Điều 9, QĐ50 (hộ bị thu hồi đất):** Áp dụng Điều b, Khoản 1, Điều 2 Quyết định số 07/2023/QĐ-UBND; Hệ số điều chỉnh giá đất Nhóm 1 hệ số k = 1,05. Đơn giá giao đất bằng đơn giá theo quy định nêu trên nhân hệ số điều chỉnh **1,05**;

- **Đối với hộ tại Khoản 2, 4 Điều 9; Khoản 8 Điều 29, QĐ50:** Áp dụng Điểm g, Khoản 3, Điều 2 Quyết định số 07/2023/QĐ-UBND; Hệ số điều chỉnh giá đất Nhóm 3 hệ số $k = 1,15$. Đơn giá giao đất bằng đơn giá theo quy định nêu trên nhân với hệ số điều chỉnh **1,15**;

- **Đối với hộ tại Khoản 3 Điều 10 QĐ50:** Áp dụng Điều 7 Quyết định số 07/2023/QĐ-UBND; Hệ số điều chỉnh giá đất bằng với Nhóm 3 hệ số $k = 1,15$ cộng thêm 0,05 bằng **1,2**;

- **Đối với hộ tại Khoản 9 Điều 29 QĐ50:** Giá giao đất bằng 120% giá được quy định tại Khoản 3 Điều 10, QĐ 50;

4. Kế hoạch bốc thăm nhận đất tái định cư và nhận tiền hỗ trợ di chuyển chỗ ở sớm:

Sau khi kết thúc thời hạn bàn giao mặt bằng để được hưởng các chính sách nêu trên, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế sẽ tổng hợp các trường hợp đã bàn giao mặt bằng đúng thời hạn, tổ chức các ban ngành họp phân nhóm các đối tượng nhận đất, sắp xếp theo nhóm, thứ tự ưu tiên các hộ được chọn vị trí đất, thứ tự bốc thăm tái định cư và công khai danh sách cho các hộ biết. Kết thúc công khai sẽ tổ chức buổi bốc thăm nhận đất theo quy định.

5. Thủ tục thực hiện.

Người có đất thu hồi thực hiện phá dỡ công trình, di chuyển toàn bộ nhà ở và bàn giao mặt bằng đến liên hệ Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế hoặc công chức địa chính UBND phường Phường Đúc (hoặc liên hệ trực tiếp chuyên viên phụ trách dự án ông Lê Văn Anh, số điện thoại 077.860.1111) để lập biên bản bàn giao mặt bằng, nội dung biên bản ghi rõ ngày, giờ bàn giao mặt bằng.

Căn cứ thời điểm tiếp nhận mặt bằng giải tỏa đã được lập biên bản và quy định về chính sách hỗ trợ di chuyển, bàn giao mặt bằng. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế tổng hợp hồ sơ cùng các phòng ban của Thành phố sắp xếp thứ tự ưu tiên bốc thăm tái định cư, niêm yết công khai để hộ gia đình, cá nhân được biết trước khi tổ chức thực hiện bốc thăm đất tái định cư.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế thông báo để các hộ gia đình, cá nhân biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND TP Huế (để báo cáo);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND P.Phường Đúc (để phối hợp);
- Chủ đầu tư (để phối hợp);
- Các hộ gia đình thuộc diện giải tỏa;
- Lưu, Lva.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Ngọc Chánh