

Số: 742/TB-TTPTQĐ

Huế, ngày 07 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai danh sách thứ tự ưu tiên và thứ tự bốc thăm nhận đất tái định cư để các hộ gia đình, cá nhân biết trước khi tổ chức bốc thăm nhận đất, dự án đường Nguyễn Hoàng và cầu vượt sông Hương, phường Phường Đúc, thành phố Huế.**

Thực hiện Quyết định số 9755/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng đường Nguyễn Hoàng và cầu vượt sông Hương, phường Phường Đúc, thành phố Huế (đợt 1); Ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố Huế về việc giải phóng mặt bằng theo từng đợt, ưu tiên giải phóng mặt bằng trước đối với kiệt 266 Bùi Thị Xuân để làm đường dẫn lên cầu, để có mặt bằng thi công công trình kịp tiến độ theo yêu cầu của UBND tỉnh.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế đã thông báo các hộ nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng sớm để được hưởng các chính sách tái định cư và chính sách thưởng di dời sớm theo quy định (TB số 1538/TB-TTPTQĐ-GPMB ngày 09/11/2023). Hiện nay đã hết thời hạn bàn giao mặt bằng sớm (đợt 1), có 27 hộ (chính và phụ) đã bàn giao mặt bằng cho nhà nước theo thông báo.

Thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố Huế về việc tổ chức giao đất đợt 1 cho các hộ tại kiệt 266 Bùi Thị Xuân đã được phê duyệt; Căn cứ theo thời gian bàn giao mặt bằng để được hưởng chính sách ưu tiên, các trường hợp đã bàn giao mặt bằng cho nhà nước; Căn cứ Điều 31 Quyết định số 50/2023/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 của UBND tỉnh, quy định về việc bố trí tái định cư cho người có đất ở thu hồi mà phải di chuyển chỗ ở; Trong đó, thực hiện theo quy định tại Khoản 2, Điều 86 Luật Đất đai, Trung tâm xây dựng phương án như sau:

- Đối với các hộ đã chấp hành việc bàn giao mặt bằng sớm theo Thông báo của Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ tái định cư, các trường hợp đã bàn giao mặt bằng được ưu tiên chọn vị trí đất theo quy định.

- Thứ tự sắp xếp các trường hợp đã bàn giao mặt bằng theo ngày giờ bàn giao mặt bằng, hộ bàn giao trước ưu tiên trước.

- Những hộ cùng ngày giờ bàn giao thì sắp xếp thứ tự theo vị trí đất thu hồi, vị trí 1 trước, đến vị trí 2, vị trí 3, ..., diện tích đất ở thu hồi lớn trước, nhỏ sau, ...

- Đối với các trường hợp chưa bàn giao mặt bằng thì sắp xếp thứ tự bốc thăm theo thứ tự diện tích đất ở bị thu hồi lớn trước, nhỏ sau.

### Về quỹ đất tái định cư:

- Quỹ đất để bốc thăm đợt 1 gồm 51 lô, phân thành 4 nhóm:

+ Nhóm 1: Mặt tiền đường Đồng Khởi 26m; Gồm 02 lô: 532, 449 (185,5m<sup>2</sup>)

+ Nhóm 2: Mặt tiền đường Nguyễn Thị Định 19,5m; Gồm **04** lô khu D: 460, 664, 665, 666 (100m<sup>2</sup>).

+ Nhóm 3: Mặt tiền đường Bông Văn Dĩa, Hà Văn Chúc, Gồm **29** lô, trong đó 05 lô khu A: 551, 552, 553, 555, 560 (100m<sup>2</sup>); 11 lô khu C (631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 598, 601, 602 (100m<sup>2</sup>); 13 lô khu D (456, 581, 587, 588, 589, 590, 591, 658, 659, 660, 661, 662, 663 (100m<sup>2</sup>).

+ Nhóm 4: Gồm **16** lô; Trong đó Mặt tiền đường Trường Đông 06 lô khu M diện tích 103m<sup>2</sup>: các lô số 82 (M26.2), 83 (M27.1), 84 (M27.2), 85 (M28.1), 86 (M28.2), 87 (M29.1); Khu dân cư Bàu Vá 4 có 10 lô diện tích 96m<sup>2</sup>, gồm các lô số: E-12.1, E-13.1, E-14.1, E-15.1, E-16.1, E-17.1, E-18.1, E-19.1, E-21.1, E-22.1 (chưa đặt tên đường)

**(Sơ đồ vị trí các thửa đất tái định cư, Danh sách các nhóm được niêm yết tại UBND phường Phường Đức)**

### **Về giá giao đất tái định cư:**

- Đối với các lô đất tại khu dân cư Bàu Vá 4, phường Phường Đức và Trường An (chưa đặt tên đường):

+ Một mặt tiền đường quy hoạch 12 mét, giá giao đất 4.255.000 đồng /1m<sup>2</sup>;

+ Một mặt tiền đường quy hoạch 13 mét, giá giao đất 4.255.000 đồng /1m<sup>2</sup>;

(Hệ số áp dụng đã được niêm yết tại Thông báo 1538/TB-TTPTQĐ ngày 09/11/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế)

- Đối với các khu vực còn lại đã được niêm yết giá tại Thông báo 1538/TB-TTPTQ ngày 09/11/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế; Diện tích theo thực tế và phù hợp khoản 2 Điều 30, QĐ50.

**(Kèm theo Danh sách các nhóm; thứ tự ưu tiên và thứ tự bốc thăm nhận đất tái định cư)**

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế niêm yết công khai danh sách sắp xếp thứ tự ưu tiên và thứ tự bốc thăm để các hộ gia đình, cá nhân biết trước khi tổ chức bốc thăm (Về thời gian bốc thăm sẽ có giấy mời cụ thể sau).

**Thời gian niêm yết:** - Kể từ ngày thông báo đến hết ngày **13/12/2023**

**Địa điểm niêm yết:** - Trụ sở UBND phường Phường Đức

- Tại điểm sinh hoạt dân cư

- Gửi trực tiếp đến từng hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản thu hồi đủ điều kiện bố trí tái định cư.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế thông báo để các hộ gia đình, cá nhân, đơn vị liên quan biết, phối hợp thực hiện.

### **Nơi nhận:**

- UBND TP;
- UBND P. Phường Đức (niêm yết);
- Điểm sinh hoạt chung khu dân cư (niêm yết);
- Các hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Lưu.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Ngọc Chánh**