

Huế, ngày 04 tháng 12 năm 2023

Số: 1691 /TB-TTPTQĐ

THÔNG BÁO

Niêm yết đợt 5 công khai phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án công trình: Tuyến đường dọc bờ Sông Hương (Phía nam) đoạn từ cầu Dã Viên đến đường Huyền Trân Công Chúa, phường Phường Đúc, thành phố Huế.

Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 25/9/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về trình tự thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh;

Quyết định số 50/2023/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Quyết định số 11/2023/QĐ-UBND ngày 23/02/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế quy định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi năm 2023;

Quyết định số 65/2020/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về đơn giá nhà ở, công trình kiến trúc và mô mã làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019 của UBND tỉnh về giá đất áp dụng trong thời gian 5 năm (2020-2024);

Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020-2024), ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019 của UBND tỉnh;

Quyết định số 07/2023/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 386/TB-UBND ngày 15/11/2021 của UBND thành phố Huế về việc thu hồi đất thực hiện dự án công trình: Tuyến đường dọc bờ Sông Hương (Phía nam) đoạn từ cầu Dã Viên đến đường Huyền Trân Công Chúa, phường Phường Đúc, thành phố Huế.

Căn cứ biên bản kiểm kê và tờ khai nguồn gốc thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình đã được UBND phường Phường Đúc xác nhận;

Kết quả thẩm định điều kiện bồi thường về đất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại các công văn số: Công văn số 1436/TNMT-GPMB ngày 21/6/2022, Công văn số 2122/TNMT-GPMB ngày 01/8/2023, Công văn số 3099/TNMT-GPMB ngày

25/10/2023, Công văn số 3659/TNMT-GPMB ngày 07/11/2023 về việc thẩm định điều kiện về đất.

Công văn số 120/UBND-ĐC ngày 10/8/2023 của UBND phường Phường Đức về xác nhận tình trạng sinh sống và xác nhận việc vi phạm xây dựng của các hộ gia đình thuộc dự án: Tuyến đường đi bộ dọc bờ sông Hương (phía nam), phường Phường Đức, thành phố Huế.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đợt 5 công khai như sau:

Dự toán giá trị bồi thường, hỗ trợ là: **1.416.161.000 đồng**. (*Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm mười sáu triệu, một trăm sáu mươi một nghìn đồng.*)

(*Đính kèm phụ lục chi tiết*)

*** Lưu ý:** Giá trị bồi thường, hỗ trợ được niêm yết theo phụ lục kèm theo thông báo, chỉ là dự toán sơ bộ để hộ gia đình, cá nhân đối chiếu và kiểm tra sai sót về mặt tên, địa chỉ, số liệu, số lượng các hạng mục được bồi thường; Giá trị bồi thường, hỗ trợ chính thức sẽ được công bố cho các hộ gia đình, cá nhân sau khi giá trị dự toán này đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định (*có thể tăng hoặc giảm so với giá trị dự toán khi niêm yết*) và được UBND thành phố Huế phê duyệt theo đúng quy định.

Nếu hộ gia đình, cá nhân có phát hiện sai sót về tên, địa chỉ, số liệu, số lượng và các vấn đề khác (nếu có), đề nghị ghi vào phiếu ý kiến và phản ánh lại trước khi kết thúc thời hạn niêm yết để kịp thời điều chỉnh.

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25/9/2014 của UBND tỉnh quy định về trình tự thủ tục thu hồi đất,

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết, tham gia ý kiến vào phương án trước khi trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định và trình UBND thành phố Huế phê duyệt để thực hiện giải phóng mặt bằng.

Thời gian niêm yết: - Kể từ ngày thông báo đến hết ngày/2023.

Địa điểm niêm yết: - Trụ sở UBND phường Phường Đức.

- Tại điểm sinh hoạt dân cư nơi có đất thu hồi;
- Gửi trực tiếp đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản bị thu hồi.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế thông báo và đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất phản ánh những hạng mục, công trình kiểm kê còn thiếu sót hoặc chưa đúng theo thực tế và các vấn đề có liên quan khác (*nếu có*) gửi đến Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế xem xét điều chỉnh, bổ sung (*nếu có*), hoặc giải thích chế độ chính sách của Nhà nước liên quan đến bồi thường hỗ trợ, tái định cư và chủ trương thu hồi đất thực hiện dự án.

Quá thời hạn niêm yết, nếu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không có ý kiến tham gia vào phương án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế sẽ trình thẩm định, phê duyệt phương án và không chịu trách nhiệm về quyền lợi của các hộ do các

hộ không phản ánh kịp thời, đầy đủ những hạng mục, tài sản còn thiếu sót, đồng thời không giải quyết những thắc mắc, khiếu nại liên quan về sau.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, đơn vị liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND P. Phường Đức (*niêm yết*);
- Điểm sinh hoạt chung khu dân cư;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân;
- Ban QLDA ĐTXD KV TP HUẾ (*để phối hợp*);
- Lưu.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Ngọc Chánh