

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ và phương án tái định cư
khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Chính trang khu vực
cồn Dã Viên (phía Tây), thành phố Huế**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 25/9/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về trình tự thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 50/2023/QĐ-UBND ngày 25/9/2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của Hội đồng Nhân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thông qua danh mục bổ sung các công trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; đất rừng phòng hộ sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 11/2023/QĐ-UBND ngày 23/2/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế quy định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi;

Căn cứ Quyết định số 65/2020/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đơn giá nhà ở, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 549/QĐ-UBND ngày 14/03/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 41 công trình, dự án trong năm 2023 trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 áp dụng trên địa bàn tỉnh ;

Căn cứ Quyết định số 8959/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Chính trang khu vực cồn Dã Viên (phía Tây);

Căn cứ Quyết định số 8738/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 và Quyết định số 7079/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Chính trang khu vực cồn Dã Viên (phía Tây), thành phố Huế;

Căn cứ Thông báo số 121/TB-UBND ngày 12/05/2022 của UBND thành phố Huế về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Chính trang khu vực cồn Dã Viên (phía Tây), thành phố Huế;

Căn cứ Bản đồ địa chính khu đất (tỷ lệ 1/500) do Trung tâm Kỹ thuật - Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 07/04/2022 đối với Hạng mục: Chính trang khu vực cồn Dã Viên (phía Tây), thành phố Huế;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 609/TTr-TTPTQĐ ngày 22/12/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố về việc đề nghị thẩm định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản, và phương án tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân thuộc thực hiện dự án Chính trang khu vực cồn Dã Viên (phía Tây), thành phố Huế;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi Trường tại Tờ trình số 2107/TNMT-GPMB ngày 27/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ và phương án tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Chính trang khu vực cồn Dã Viên (phía Tây), thành phố Huế với giá trị là: **13.164.576.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ, một trăm sáu mươi bốn triệu, năm trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).**

Trong đó: Giá trị bồi thường, hỗ trợ: **13.164.576.000 đồng**

Chi phí Tổ chức thực hiện BTHT: chưa phê duyệt

(Đính kèm phương án BTHT và TĐC)

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp cùng các đơn vị liên quan có trách nhiệm thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi giải tỏa tại phường Phường Đúc, thành phố Huế theo giá trị được duyệt tại Điều 1.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 4617/QĐ-UBND ngày 8/6/2023 của UBND thành phố Huế về phê duyệt bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Chính trang khu vực cồn Dã Viên (phía Tây), thành phố Huế.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính Kế hoạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND phường Phường Đúc, Giám đốc Trung tâm Công viên cây xanh Huế, Thủ trưởng các đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Đ/c CT, các Đ/c PCT UBND TP;
- Trung tâm Công viên cây xanh Huế;
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Việt Bằng