

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*  
*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*  
*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*  
*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*  
*Căn cứ Nghị định số 01/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*  
*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*  
*Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 25/9/2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành quy định về trình tự thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn Tỉnh;*  
*Căn cứ Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của Hội đồng Nhân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thông qua danh mục bổ sung các công trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; đất rừng phòng hộ sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2023;*  
*Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Huế;*  
*Căn cứ Quyết định số 8959/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Chinh trang khu vực cồn Dã Viên (phía Tây);*  
*Căn cứ Thông báo số 121/TB-UBND ngày 12/05/2022 của UBND thành phố Huế về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Chinh trang khu vực cồn Dã Viên (phía Tây), thành phố Huế;*  
*Căn cứ Bản đồ địa chính khu đất (tỷ lệ 1/500) do Trung tâm Kỹ thuật - Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 07/04/2022 đối với Hạng mục: Chinh trang khu vực cồn Dã Viên (phía Tây), thành phố Huế;*  
Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-TNMT ngày /12/2023.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích đất 5482.8m<sup>2</sup> do Các đồng thừa kế ông, bà Nguyễn Thị Tiếp - Lê Văn Hà đang sử dụng đất tại thửa đất số 20, 21 tờ bản đồ 08 (bản đồ địa chính), tọa lạc tại tổ dân phố 5 cồn Dã Viên, phường Phường Đúc, thành phố Huế;

Giới hạn thửa đất thu hồi số 24, tờ bản đồ số 1 được thể hiện tại bảng kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Trung tâm kỹ thuật công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường lập năm 2022;

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Chinh trang khu vực cồn Dã Viên (phía Tây), thành phố Huế;

**Điều 2.** Giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Phường Đúc có trách nhiệm:

- Giao quyết định này cho Các đồng thừa kế của ông bà Nguyễn Thị Tiếp - Lê Văn Hà trường hợp Các đồng thừa kế của ông bà Nguyễn Thị Tiếp - Lê Văn Hà không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường hoặc tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư;

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế quản lý quỹ đất đã thu hồi;

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế có trách nhiệm thu các loại giấy tờ liên quan đến QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Các đồng thừa kế của Nguyễn Thị Tiếp - Lê Văn Hà (nếu có) để chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế cập nhật, chỉnh lý theo quy định, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi;

3. Văn phòng HĐND và UBND Thành phố có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

**Điều 3.** Quyết định này thay thế Quyết định số 4618/QĐ-UBND ngày 08/6/2023 của UBND thành phố về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng.

### **Điều 4.**

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chủ tịch UBND phường Phường Đúc và Các đồng thừa kế của ông bà Nguyễn Thị Tiếp - Lê Văn Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Thành phố;
- CNVPĐKĐĐ TP Huế;
- Lưu VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Việt Bằng**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 25/9/2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành quy định về trình tự thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn Tỉnh;*

*Căn cứ Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của Hội đồng Nhân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thông qua danh mục bổ sung các công trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; đất rừng phòng hộ sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2023;*

*Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 8959/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Chinh trang khu vực cồn Dã Viên (phía Tây);*

*Căn cứ Thông báo số 121/TB-UBND ngày 12/05/2022 của UBND thành phố Huế về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Chinh trang khu vực cồn Dã Viên (phía Tây), thành phố Huế;*

*Căn cứ Bản đồ địa chính khu đất (tỷ lệ 1/500) do Trung tâm Kỹ thuật - Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 07/04/2022 đối với Hạng mục: Chinh trang khu vực cồn Dã Viên (phía Tây), thành phố Huế;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-TNMT ngày /12/2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích đất 8638.6m<sup>2</sup> ông, bà Lê Văn Dũng – Nguyễn Thị Bạch Tuyết đang sử dụng đất tại tờ bản đồ 07; tờ số 08 (bản đồ địa chính là đất UBND phường quản lý), tọa lạc tại phường Phường Đúc, thành phố Huế;

Giới hạn thửa đất thu hồi số 03, 25, 27, 28 tờ bản đồ số 1 được thể hiện tại bảng kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Trung tâm kỹ thuật công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường lập năm 2022;

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Chinh trang khu vực cồn Dã Viên (phía Tây), thành phố Huế;

**Điều 2.** Giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Phường Đúc có trách nhiệm:

- Giao quyết định này cho ông, bà Lê Văn Dũng – Nguyễn Thị Bạch Tuyết trường hợp ông, bà Lê Văn Dũng – Nguyễn Thị Bạch Tuyết không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường hoặc tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư;

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế quản lý quỹ đất đã thu hồi;

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế có trách nhiệm thu các loại giấy tờ liên quan đến QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông, bà Lê Văn Dũng – Nguyễn Thị Bạch Tuyết (nếu có) để chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế cập nhật, chỉnh lý theo quy định, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi;

3. Văn phòng HĐND và UBND Thành phố có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

**Điều 3.** Quyết định này thay thế Quyết định số 4619/QĐ-UBND ngày 08/6/2023 của UBND thành phố về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng.

### **Điều 4.**

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chủ tịch UBND phường Phường Đúc và ông, bà Lê Văn Dũng – Nguyễn Thị Bạch Tuyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Thành phố;
- CNVPĐKĐĐ TP Huế;
- Lưu VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Việt Bằng**

