

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Nguyễn Hoàng và cầu vượt Sông Hương, phường Phương Đức và phường Kim Long, thành phố Huế

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 64/2014/QĐ-UBND ngày 25/9/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định về trình tự thủ tục thu hồi đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Nghị quyết số 170/NQ-HĐND ngày 23/12/2020 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về chủ trương đầu tư dự án đường Nguyễn Hoàng và cầu vượt Sông Hương, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 16/7/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đường Nguyễn Hoàng và cầu vượt Sông Hương, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 14/7/2022 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đường Nguyễn Hoàng và cầu vượt Sông Hương, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 09/9/2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt dự án đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án đường Nguyễn Hoàng và cầu vượt Sông Hương, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Nghị quyết số 130/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thông qua danh mục bổ sung các công trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 10/02/2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 8841/QĐ-UBND ngày 17/11/2022 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Nguyễn Hoàng và cầu vượt Sông Hương, phường Phường Đúc và phường Kim Long, thành phố Huế;

Căn cứ Bản đồ địa chính khu đất (tỷ lệ 1/500) do Trung tâm Kỹ thuật - Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/12/2022;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh tại Công văn số 1045/QLDAGT-GPMB ngày 06/12/2022 về việc đề nghị Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Nguyễn Hoàng và cầu vượt Sông Hương, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1748/TTr-TNMT ngày 15/12/2022.

Ủy ban Nhân dân thành phố Huế thông báo thu hồi đất như sau:

1. Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: **35.705,5m²**, trong đó:

* Phường Phường Đúc: 12.953,0m².

- Đất ở đô thị (ODT)	11.710,5m ²
- Đất giao thông (DGT)	1.237,9m ²
- Đất tín ngưỡng (TIN)	4,6m ²

* Phường Kim Long: 22.752,5m².

- Đất ở đô thị (ODT)	2.790,0m ²
- Đất giao thông (DGT)	670,5m ²
- Đất tín ngưỡng (TIN)	39,2m ²
- Đất sông (SON)	1.386,2m ²
- Đất xây dựng cơ sở văn hóa (DVH)	17.866,6m ²

(Đính kèm danh sách các thửa đất bị thu hồi)

- Các thửa đất thu hồi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc tờ Bản đồ địa chính khu đất (tỷ lệ 1/500) do Trung tâm Kỹ thuật - Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/12/2022;

- Địa chỉ: Phạm vi thu hồi đất thuộc phường Phường Đúc và phường Kim Long, thành phố Huế.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Nguyễn Hoàng và cầu vượt Sông Hương, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Bắt đầu từ ngày UBND Thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến phương án bố trí tái định cư: Các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ảnh hưởng ở phần Cầu vượt Sông Hương dự kiến bố trí đất tái định cư tại khu tái định cư Lịch Đợi giai đoạn 3, phường Thủy Xuân, thành phố Huế.

5. Tổ chức thực hiện: Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (có tên tại danh sách đính kèm) có trách nhiệm phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ giải phóng mặt bằng để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:**

- Như mục 5;
- Đ/c CT, Đ/c PCT UBND TP phụ trách;
- Phòng TN&MT;
- Phòng QLĐT;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- Ban QLDA ĐTXD công trình GT tỉnh;
- Công TTĐT TP;
- CN VPĐKĐĐ TP;
- UBND các phường: Phường Đức, Kim Long;
- VP: CVP; PCVP phụ trách, CV-GPMB;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Việt Bằng