

Số: **365** /SXĐ-QHKT

Thừa Thiên Huế, ngày 27 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc công bố công khai tổ chức lấy ý kiến về Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về Sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị quyết 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị;

Căn cứ Nghị quyết 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về giải thích một số Điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị quyết số 54-NQ/TW ngày 10 tháng 12 năm 2019 của Bộ Chính Trị về xây dựng và phát triển tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Nghị quyết số 83/NQ-CP ngày 27 tháng 5 năm 2020 của Chính phủ ban hành chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 54-NQ/TW ngày 10 tháng 12 năm 2019 của Bộ Chính Trị về xây dựng và phát triển tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 3342/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt đề án Xây dựng, phát triển đô thị Huế đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 73/2021/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định về việc phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Công văn số 835/TTg-CN ngày 17 tháng 6 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc chủ trương lập Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế (theo định hướng toàn tỉnh trở thành thành phố trực thuộc Trung ương);

Căn cứ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng và tiêu chuẩn kỹ thuật liên quan;

Được sự thống nhất của UBND tỉnh, trong điều kiện dịch bệnh diễn biến phức tạp, Sở Xây dựng thông báo về việc công bố công khai tổ chức lấy ý kiến về Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế. Cụ thể như sau:

1. Phạm vi ranh giới, quy mô, thời hạn, tính chất khu vực quy hoạch:

a) Phạm vi ranh giới: bao gồm toàn bộ địa giới hành chính tỉnh Thừa Thiên Huế, hiện gồm 6 huyện, 2 thị xã và 1 thành phố, với tổng diện tích đất tự nhiên khoảng 494.710,95 ha; có vị trí địa lý được xác định như sau:

- Phía Bắc, từ Đông sang Tây, Thừa Thiên Huế trên đường biên dài khoảng 111,671 km tiếp giáp với các huyện Hải Lăng, Đăkrông và Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

- Phía Nam, tỉnh có biên giới chung với huyện Hiên, tỉnh Quảng Nam dài 56,66km, với huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng dài khoảng 55,82 km.

- Phía Tây, ranh giới tỉnh cũng là biên giới Quốc gia kéo dài từ điểm phía Bắc (ranh giới tỉnh Thừa Thiên Huế với tỉnh Quảng Trị và nước CHDCND Lào) đến điểm phía Nam (ranh giới tỉnh Thừa Thiên Huế với tỉnh Quảng Nam và nước CHDCND Lào) dài khoảng 87,97 km.

- Phía Đông tiếp giáp với Biển Đông theo đường bờ biển dài khoảng 120km.

b) Thời hạn quy hoạch:

Theo quy định tại Khoản 3, Điều 25, Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, “Thời hạn quy hoạch đối với quy hoạch chung thành phố trực thuộc trung ương từ 20 đến 25 năm, tầm nhìn đến 50 năm.” Do đó quy hoạch này xác định thời hạn như sau:

- Ngắn hạn đến năm 2030,
- Dài hạn đến năm 2045,
- Tầm nhìn đến năm 2070.

c) Tính chất, chức năng:

- Là Đô thị đặc biệt trực thuộc Trung ương;
- Là cực tăng trưởng của Vùng Kinh tế trọng điểm Trung Bộ với thế mạnh động lực của kinh tế biển, kinh tế du lịch và kinh tế sinh thái;
- Là đô thị bảo tồn phát huy giá trị di sản tầm vóc Quốc gia và Quốc tế.

d) Quy mô dân số dự báo:

- Dân số đến năm 2030 khoảng: 1.385.000 – 1.425.000 người;
- Dân số đến năm 2045 khoảng: 1.644.000 – 1.697.000 người;

Trong đó: Khu vực đô thị tập trung:

- Dân số đến năm 2030 khoảng : 891.000 – 906.000 người;
- Dân số đến năm 2045 khoảng : 1.057.000 – 1.083.000 người.

2. Hồ sơ công bố công khai tổ chức lấy ý kiến Nhiệm vụ quy hoạch gồm có:

- Thuyết minh Nhiệm vụ quy hoạch;
- Sơ đồ vị trí và liên hệ vùng, bản đồ ranh giới và phạm vi nghiên cứu lập Quy hoạch chung đô thị;
- Công văn số 835/TTg-CN ngày 17 tháng 6 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc chủ trương lập Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế (theo định hướng toàn tỉnh trở thành thành phố trực thuộc Trung ương).

3. Địa điểm và thời gian niêm yết:

- Địa điểm niêm yết:
 - + Trụ sở Sở Xây dựng; Khu hành chính tập trung tỉnh Thừa Thiên Huế, đường Võ Nguyên Giáp, thành phố Huế;
 - + Trụ sở Văn phòng UBND thành phố Huế; 24 Tố Hữu, Thành phố Huế;
 - + Trụ sở Văn phòng UBND thị xã Hương Thủy; Số 749 – Nguyễn Tất Thành, phường Thủy Châu, thị xã Hương Thủy;
 - + Trụ sở Văn phòng UBND thị xã Hương Trà; Phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà;
 - + Trụ sở Văn phòng UBND huyện Phú Lộc; Số 116 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc;
 - + Trụ sở Văn phòng UBND huyện Phú Vang; Thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang;

+ Trụ sở Văn phòng UBND huyện Phong Điền; Số 31 đường Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền;

+ Trụ sở Văn phòng UBND huyện Quảng Điền; Thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền;

+ Trụ sở Văn phòng UBND huyện Nam Đông; Thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông;

+ Trụ sở Văn phòng UBND huyện A Lưới; Số 195 Hồ Chí Minh, Thị trấn A Lưới, huyện A Lưới ;

+ Cổng thông tin điện tử tỉnh Thừa Thiên Huế tại địa chỉ: <https://thuathienhue.gov.vn/vi-vn/>;

+ Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng tại địa chỉ: <https://sxd.thuathienhue.gov.vn/>;

+ Đài Phát thanh và Truyền hình Thừa Thiên Huế tại địa chỉ: <https://www.trt.com.vn/>;

+ Báo Thừa Thiên Huế tại địa chỉ: <https://baothuathienhue.vn/>;

- Thời gian công bố công khai tổ chức lấy ý kiến Nhiệm vụ quy hoạch: Bắt đầu từ **ngày 28/01/2022** đến **ngày 28/02/2022**.

Sở Xây dựng công bố công khai tổ chức lấy ý kiến về Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế để cộng đồng dân cư tham gia ý kiến, làm cơ sở để tổ chức hoàn thiện, trình phê duyệt theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- GD, các PGD Sở;
- Lưu: VT, VP, QHKT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đại Viên