

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Chương trình phát triển các đô thị loại II (các Đô thị xanh) - tiểu dự án Thừa Thiên Huế, hạng mục: Mở rộng đường Huyền Trân Công Chúa (đợt 8)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 392/QĐ-TTg ngày 10/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt danh mục dự án “Chương trình phát triển các đô thị loại II (các đô thị xanh)”, vay vốn Ngân hàng phát triển châu Á;

Căn cứ Công văn số 1884/TTg-QHQT ngày 11/12/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Dự án;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 25/9/2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về trình tự thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 06/02/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành bảng giá đất trên địa bàn Tỉnh áp dụng trong thời gian 5 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND tỉnh Thừa

Thiên Huế về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 14/3/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 06 công trình, dự án trong năm 2023 trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 65/2020/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc và các loại mô mã trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 21/02/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành hệ số điều chỉnh đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc và các loại mô mã trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 11/2023/QĐ-UBND ngày 23/02/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định đơn giá cây trồng làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 894/QĐ-UBND ngày 29/4/2016 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Chương trình phát triển các đô thị loại II (các đô thị xanh) - tiểu dự án Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 28/3/2017 và Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 05/01/2018 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Chương trình phát triển các đô thị loại II (các đô thị xanh) - tiểu dự án Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 2116/QĐ-UBND ngày 25/9/2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch tái định cư dự án Chương trình phát triển các đô thị loại II (các đô thị xanh) - tiểu dự án Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Công văn số 6409/QĐ-UBND ngày 05/9/2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc bố trí quỹ đất tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Chương trình phát triển các đô thị loại II (các Đô thị xanh) - tiểu dự án Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Thông báo số 206/TB-UBND ngày 04/6/2020 và Thông báo số 464/TB-UBND ngày 08/12/2020 của UBND Tỉnh về việc thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND Tỉnh Nguyễn Văn Phương tại buổi họp ban chỉ đạo dự án Chương trình phát triển đô thị loại II;

Căn cứ Quyết định số 111/QĐ-SKHĐT ngày 19/9/2018 của Sở Kế hoạch Đầu tư về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Chương trình phát triển các đô thị loại II (các đô thị xanh) - dự án thành phần Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Bản đồ địa chính khu đất do Trung tâm Kỹ thuật - Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đo vẽ;

Thực hiện Thông báo số 393/TB-UBND ngày 03/10/2019 của UBND thành phố Huế để thực hiện dự án Chương trình phát triển các Đô thị loại II (các Đô thị xanh) - Tiểu dự án Thừa Thiên Huế, hạng mục: Mở rộng đường Huyện Trân Công Chúa;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền tại Tờ trình số 219/TTr-TTPTQĐ ngày 02/6/2023, Tờ trình số 307/TTr-TTPTQĐ ngày 30/6/2023 về việc đề nghị thẩm định, trình phê duyệt bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Chương trình phát triển các đô thị loại II (các đô thị xanh) - tiểu dự án Thừa Thiên Huế, hạng mục: Mở rộng đường Huyện Trân Công Chúa;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi Trường tại Tờ trình số 1052 /TTr-PTN&MT ngày 24 / 7 /2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Chương trình phát triển các Đô thị loại II (các Đô thị xanh) - Tiểu dự án Thừa Thiên Huế, hạng mục: Mở rộng đường Huyện Trân Công Chúa (đợt 8) với giá trị là: **5.186.432.000 đồng (Năm tỷ, một trăm tám mươi sáu triệu, bốn trăm ba mươi hai nghìn đồng)**

Trong đó: Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 5.186.432.000 đồng

Chi phí thực hiện BTHT và TĐC: chưa phê duyệt

(Đính kèm phụ lục)

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền phối hợp cùng các đơn vị liên quan có trách nhiệm thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi giải tỏa tại các phường: Thủy Biều, Thủy Xuân, Phường Đức thành phố Huế theo phương án được duyệt tại Điều 1.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính Kế hoạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, Chủ tịch UBND các phường: Thủy Biều, Thủy Xuân, Phường Đức, Giám đốc Ban QLDA Đầu tư SCDP II Thừa Thiên Huế, Thủ trưởng các đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Đ/c CT, các Đ/c PCT UBND TP;
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Việt Bằng

