

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều chỉnh, bổ sung cho hộ gia đình, cá nhân thực hiện dự án Tuyến đường dọc sông Hương (phía Nam) đoạn từ cầu Dã Viên đến đường Huyện Trần Công Chứa, thành phố Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 08/5/2020 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường dọc bờ sông Hương (phía Nam) đoạn từ cầu Dã Viên đến đường Huyện Trần Công Chứa;
Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 15/5/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường dọc sông Hương (phía Nam) đoạn từ cầu Dã Viên đến đường Huyện Trần Công Chứa;
Căn cứ Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2023;
Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 06/02/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Huế;
Căn cứ Quyết định số 2295/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND Tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt dự án Tuyến đường dọc sông Hương (phía Nam) đoạn từ cầu Dã Viên đến đường Huyện Trần Công Chứa;
Căn cứ Quyết định 64/2014/QĐ-UBND ngày 25/9/2014 của UBND Tỉnh ban hành quy định về trình tự thủ tục thu hồi đất sử dụng và mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;
Căn cứ Quyết định số 50/2023/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 của UBND Tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;
Căn cứ Quyết định số 11/2023/QĐ-UBND ngày 23/02/2023 của UBND tỉnh Ban hành quy định đơn giá bồi thường cây trồng làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 65/2020/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đơn giá nhà ở, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019 của UBND tỉnh về giá đất áp dụng trong thời gian 5 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020-2024), ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 549/QĐ-UBND ngày 14/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 41 công trình, dự án trong năm 2023 trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Công văn số 10490/UBND-GPMB ngày 02/10/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc quỹ đất tái định cư phục vụ dự án cầu vượt sông Hương (đường dọc sông Hương phía Nam);

Căn cứ Quyết định số 8206/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Tuyến đường dọc sông Hương (phía Nam) đoạn từ cầu Dã Viên đến đường Huyện Trân Công Chúa, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 10184/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Tuyến đường dọc sông Hương (phía Nam) đoạn từ cầu Dã Viên đến đường Huyện Trân Công Chúa, thành phố Huế;

Công văn số 120/UBND-ĐC ngày 10/8/2023 của UBND phường Phường Đúc về xác nhận tình trạng sinh sống và xác nhận việc vi phạm xây dựng của các hộ gia đình thuộc dự án Tuyến đường đi bộ dọc bờ sông Hương (phía nam), phường Phường Đúc, thành phố Huế;

Căn cứ Công văn số 174/UBND-ĐC ngày 30/10/2023 của UBND phường Phường Đúc về việc xác nhận tình trạng sinh sống của các hộ gia đình thuộc dự án Tuyến đường dọc bờ sông Hương (phía Nam), phường Phường Đúc, thành phố Huế;

Căn cứ Công văn số 216/UBND-Đc ngày 15/12/2023 của UBND phường Phường Đúc về việc xác nhận hồ sơ đất của ông bà Trần Hồng Lan – Hồ Văn Truyền thuộc dự án Tuyến đường dọc bờ sông Hương (phía Nam), phường Phường Đúc, thành phố Huế;

Căn cứ Công văn số 222/UBND-ĐC ngày 19/12/2023 của UBND phường Phường Đúc về việc xác nhận hồ sơ đất và tình trạng sinh sống của hộ bà Hà Thị Hồng thuộc dự án Tuyến đường dọc bờ sông Hương (phía Nam), phường Phường Đúc, thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản kiểm tra, xác nhận vị trí đất hộ bà Trần Thị Mơ thuộc dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố lập ngày 04/12/2023;

Căn cứ Thông báo số 386/TB-UBND ngày 15/11/2021 của UBND thành phố Huế về việc thu hồi đất thực hiện dự án công trình: Tuyến đường dọc bờ Sông Hương(Phía nam) đoạn từ cầu Dã Viên đến đường Huyện Trân Công Chúa, phường Phường Đúc, thành phố Huế;

Căn cứ các bản đồ địa chính khu đất do Trung tâm Kỹ thuật - Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường lập và bảng tổng hợp kèm theo;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế tại Công văn số 4511/TTPTQĐ-GPMB ngày 05/12/2023; Công văn số 4836/TTPTQĐ-GPMB ngày 20/12/2023 về việc bổ sung, điều chỉnh giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Tuyến đường dọc bờ Sông Hương (phía Nam) đoạn từ cầu Dã Viên đến đường Huyện Trần Công Chứa, phường Phường Đúc, thành phố Huế;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi Trường tại Tờ trình số 2158 /TTr-TNMT ngày 29 /12 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều chỉnh, bổ sung cho hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Tuyến đường dọc sông Hương (phía Nam) đoạn từ cầu Dã Viên đến đường Huyện Trần Công Chứa, thành phố Huế với các nội dung sau:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung với giá trị:

539.235.000 đồng.

(Bằng chữ: Năm trăm ba mươi chín triệu hai trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

Trong đó: Giá trị bồi thường, hỗ trợ: **539.235.000 đồng**

Chi phí thực hiện BTHT và TĐC: Chưa phê duyệt

- Bố trí tái định cư điều chỉnh, bổ sung cho hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án.

(Đính kèm các phụ lục)

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan có trách nhiệm thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều chỉnh, bổ sung cho hộ gia đình, cá nhân theo phương án được duyệt tại Điều 1 theo đúng quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính Kế hoạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư và xây dựng Khu vực thành phố Huế, Chủ tịch UBND phường Phường Đúc, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Đ/c CT, các Đ/c PCT UBND TP;
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Việt Bằng