

Số: 178 /TB-TTPTQĐ

Huế, ngày 19 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai danh sách thứ tự ưu tiên tái định cư và thứ tự bốc thăm nhận đất tái định cư để các hộ gia đình, cá nhân biết trước khi tổ chức bốc thăm nhận đất, dự án đường Nguyễn Hoàng và cầu vượt sông Hương, phường Phường Đúc, thành phố Huế (Đợt 2).

Thực hiện các Quyết định số 11832/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 (đợt 2); Quyết định số 9755/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 (đợt 1); của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng đường Nguyễn Hoàng và cầu vượt sông Hương, phường Phường Đúc, thành phố Huế; Ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố Huế về việc giải phóng mặt bằng theo từng đợt, để có mặt bằng thi công công trình kịp tiến độ theo yêu cầu của UBND tỉnh.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế đã thông báo các hộ nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng sớm để được hưởng các chính sách tái định cư và chính sách thưởng di dời sớm theo quy định (TB số 76/TB-TTPTQĐ-GPMB ngày 10/01/2024). Hiện nay đã hết thời hạn bàn giao mặt bằng để được ưu tiên (đợt 2), có 43 hộ (chính và phụ) đã bàn giao mặt bằng cho nhà nước theo thông báo.

Thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố Huế về việc tổ chức giao đất đợt 2 cho các hộ đã được phê duyệt để tổ chức thực hiện; Căn cứ theo thời gian bàn giao mặt bằng để được hưởng chính sách ưu tiên, các trường hợp đã bàn giao mặt bằng cho nhà nước; Căn cứ Điều 31 Quyết định số 50/2023/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 của UBND tỉnh, quy định về việc bố trí tái định cư cho người có đất ở thu hồi mà phải di chuyển chỗ ở; Trong đó, thực hiện theo quy định tại Khoản 2, Điều 86 Luật Đất đai, Trung tâm xây dựng phương án như sau:

- Đối với các hộ đã chấp hành việc bàn giao mặt bằng sớm theo Thông báo của Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ tái định cư, các trường hợp đã bàn giao mặt bằng được ưu tiên chọn vị trí đất theo nhóm theo đúng quy định.

- Thứ tự sắp xếp các trường hợp đã bàn giao mặt bằng theo ngày giờ bàn giao mặt bằng theo từng nhóm, hộ bàn giao trước ưu tiên trước.

- Những hộ cùng ngày giờ bàn giao, cùng nhóm, thì sắp xếp thứ tự theo vị trí đất thu hồi, vị trí 1 trước, đến vị trí 2, vị trí 3, ..., diện tích đất ở thu hồi lớn trước, nhỏ sau, ...

- Đối với các trường hợp chưa bàn giao mặt bằng thì sắp xếp thứ tự bốc thăm theo từng nhóm, theo thứ tự diện tích đất ở bị thu hồi lớn trước, nhỏ sau.

Về quỹ đất tái định cư:

- Quỹ đất để bốc thăm đợt 2 gồm các lô, phân thành 03 nhóm lô (chia làm 07 nhóm bốc thăm/chọn):

+ Nhóm 1: Hộ vị trí mặt tiền Bùi Thị Xuân diện tích đất thu hồi trên 100m² và hộ có diện tích đất thu hồi lớn trên 350m²; Tái định cư mặt tiền đường Đồng Khởi; Gồm 11 lô: 448, 446, 576, 575, 574, 538, 535, 534 (200m²); 571, 542 (197,5m²); Khu Vành Vá giai đoạn 4 (B34 (237,5m²))

+ Nhóm 2: Hộ vị trí mặt tiền Bùi Thị Xuân có diện tích đất thu hồi dưới 100m²; TĐC 2 mặt tiền đường Nguyễn Thị Định 19,5m - Bông Văn Dĩa 12m; Phan Đình Giót 13,5m; A11 (142,5m²); Gồm các lô: 459 (197,5m²); 460, 664, 665, 617, 618, 619, 620 (100m²); đường Trường Đức 19,5m 19 lô khu E từ 37-47; và từ 151-158 (100m²) (28lô).

+ Nhóm 3: Các hộ chấp hành bàn giao mặt bằng sớm, tái định cư các đường Bông Văn Dĩa, Hà Văn Chúc, Trường Đức, Phan Đình Giót (lô còn lại của nhóm 2). Gồm 72 lô: trong đó 21 lô khu C: 600, 603, 604, 605, 606, 607, 611, 612, 613, 614, 615, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 637 (100m²); 20 lô khu D (648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 674, 675, 676, 677, 678, 679 (100m²)); 04 lô khu B (581, 588, 589, 591 (100m²)); 19 lô khu E từ 37-47; và từ 151-158 (100m²); 02 lô khu Bàu Vá 4 (E13.1, E15.1 (96m²)); 05 lô khu M (83, 84, 85, 86, 87 (103,5m²)); 05 lô khu Bàu Vá 2 (72, 74, 75, 76, 77 (115m²))

Diện tích theo thực tế và phù hợp khoản 2 Điều 30, Quyết định số 50/2023/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 của UBND tỉnh.

(Kèm theo Danh sách các nhóm; thứ tự ưu tiên và thứ tự bốc thăm nhận đất tái định cư; Sơ đồ vị trí các thửa đất tái định cư được niêm yết tại UBND phường Phường Đức)

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế niêm yết công khai danh sách sắp xếp thứ tự ưu tiên và thứ tự bốc thăm để các hộ gia đình, cá nhân biết trước khi tổ chức bốc thăm (*Về thời gian bốc thăm sẽ có giấy mời cụ thể sau*).

Thời gian niêm yết: - Kể từ ngày thông báo đến hết ngày 23/02/2024.

Địa điểm niêm yết: - Trụ sở UBND phường Phường Đức.

- Tại điểm sinh hoạt dân cư.

- Gửi trực tiếp đến từng hộ gia đình, cá nhân có.

đất, tài sản thu hồi đủ điều kiện bố trí tái định cư.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế thông báo để các hộ gia đình, cá nhân, đơn vị liên quan biết, phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:

- UBND TP;
- UBND P. Phường Đức (niêm yết);
- Điểm sinh hoạt chung khu dân cư (niêm yết);
- Các hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Lưu.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Ngọc Chánh